

# ÉRTÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2014. (IX.01.) önkormányzati rendelete

## a közterületek elnevezéséről és az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól

Értény Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében,  
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,  
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési- tájékozási és nyelvhelyességi szempontokat.

2. § Értény Község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

### 2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

a) Közterület: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti közterület, valamint az egyéb ingatlanoknak a közhasználatra átadott területrésze, az erről szóló külön szerződésben foglalt keretek között;

b) Közterületnév: A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló Korm. rendelet szerinti közterületnév;

c) Házszám: Olyan arab számmal, vagy arab számmal és számmal vagy arab számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan természetbeni beazonosítását szolgálja;

d) Önálló ingatlan: Az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény 11-13. §-aiban rögzített meghatározás szerinti ingatlan;

### 3. A közterület elnevezésének általános szabályai

4. § (1) Értény község közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni.

(2) Az új közterület nevét a közterületként történt lejegyzést követően egy éven belül meg kell állapítani.

(3) Ha egy közterület a községrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrész(ek)nek - az elkülönüléstől számított egy éven belül - más nevet kell adni.

(4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület-szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás).

**5. § (1)** Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.

(2) Dátumot tartalmazó elnevezést nem lehet közterületnévnek felhasználni.

(3) Meglévő közterület nevét az új elnevezéseknél nem lehet felhasználni, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.

**6. §** A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 14.§ (2) bekezdésében foglaltakra.

#### **4. Személyről történő közterület elnevezés**

**7. § (1)** Személyről közterületet elnevezni halála után, legalább tíz év elmúltával lehet.

(2) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel.

(3) Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor lehet, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.

(4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltakról eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

(5) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

**8. § (1)** Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet:

- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személyi közmegebecsülésnek örvend;
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
- c) akinek a település életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, illetve tevékenységével hozzájárult a település egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

(2) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

#### **5. Közterület elnevezésének hatásköri és eljárási szabályai**

**9. § (1)** A közterület elnevezése és nevének megváltoztatása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik. Az elnevezésről a képviselő-testület határozattal dönt.

(2) Az elnevezéstől számított tíz éven belül csak különösen indokolt esetben lehet a közterület elnevezését megváltoztatni. Az érintett közterület jellegének (út, utca, köz stb.) módosítása nem minősül névváltoztatásnak.

(3) Közterület elnevezését kezdeményezheti a polgármesternél bármely önkormányzati képviselő, képviselő-testület bizottsága, valamint Koppányszántói lakóhellyel rendelkező állampolgárok legalább tíz főből álló csoportja, akik az indítvány benyújtásának időpontjában az érintett közterületen bejelentett lakó-vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek.

(4) A Képviselő-testület a közterületek elnevezéséhez és nevük megváltoztatásához köteles kikérni az elnevezéssel érintett tulajdonosok véleményét. A véleményeket a Képviselő-testület elé kell terjeszteni, a lakosság véleményének a Képviselő-testület döntésére azonban nincs kötelező ereje.

(5) Az elnevezéssel érintett tulajdonosok véleményének kikérése postai úton, vagy amennyiben az érintettek nagy száma azt indokolja az önkormányzati hivatal hirdetőtábláján történő közzététellel, 15 napos véleményezési határidő biztosítása mellett történik.

(6) A közterületnév megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló határozatban rendelkezni kell az új, illetőleg megváltozott közterületnév hatálybalépésének időpontjáról, valamint az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről.

(7) A Képviselő-testület döntéséről a polgármester értesíti az alábbiakat, valamint gondoskodik az új és megszűnt közterület nevekről szóló határozat helyben szokásos módon való közzétételéről

- a) az érintett tulajdonosokat (lista szerint, ingatlanonként 1 személyt),
- b) a települési közszolgáltatási szervezeteket,
- c) a közhiteles ingatlan-nyilvántartást végző szervet,
- d) a települési lakcímnnyilvántartót helyben,
- e) a helyi postahivatalt,
- f) helyi közműszolgáltatókat.

## **6. Házsám megállapításnak szabályai**

**10. §** Az ingatlanok házsámának megállapításáról a jegyző gondoskodik. A jegyző a házak (építési telkek) számozását minden új utca vagy telek kialakítása alkalmával elvégzi és erről értesíti a tulajdonosokat, a települési lakcímnnyilvántartót helyben és a közhiteles ingatlan-nyilvántartást végző szervet.

**11. §** (1) Házsámazással még nem érintett, közterületnévvel elnevezett közterületen a számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó belterületi földrészre.

(2) A jellemzően vonalszerű közterület esetén a számozás növekedésének irányába nézve folyamatosan emelkedő számrendszerben, az óramutató járásával megegyező irányban kell a számokat alkalmazni.

(3) Az egy oldalon beépített, jellemzően vonalszerű közterület esetén a számozás folyamatosan emelkedik.

**12. §** (1) Az ingatlan házsámának megváltoztatása csak abban az esetekben lehetséges, ha:

- a) az ingatlan házsáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,
- b) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házsámmal szerepel a hivatalos ingatlan - nyilvántartásban,
- c) az ingatlan közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- d) ingatlan megosztására kerül sor,
- e) ingatlanok egyesítésére kerül sor, vagy
- f) az ingatlanon egynél több különálló lakóépület van elhelyezve.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben az ingatlan házsámának megváltoztatásáról a jegyző külön határozatban rendelkezik a lehető legkisebb változtatás elvének figyelembevételével.

(3) A házszám megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy annak a személynek a kérelmére indul, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(4) A kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában A, B, C, D, stb. alátörést kap (pl.: 1/A, 1/B, 1/C, 1/D, stb.).

(5) Egy közterület több ingatlanát érintő házszámváltoztatás esetén a számsor A, B, C, D, stb. alátörését kell alkalmazni, ha a lehető legkisebb változtatás elve, illetve a kialakult házszámozás rendje másként nem biztosítható.

(6) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok eredeti sorszámaikat megtartják (pl.: 1-3).

(7) A kialakult számozás után, azoknál az ingatlanoknál, ahol egynél több a különálló lakóépületek száma és azonos közterületről közelíthetők meg, az ingatlanok eredeti sorszáma megszűnik, és a számsor növekedésének irányában a lakóegységek az 1, 2, 3, 4, stb. alátörést kapják (pl. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4. stb.).

(8) A kialakult számozás után, azoknál az ingatlanoknál, ahol egynél több a különálló lakóépületek száma és különböző közterületről közelíthetők meg, a házszámot a lakóépületek megközelíthetőségének (bejáratának) figyelembevételével kell megállapítani.

(9) E szakasz szabályaitól eltérni csak a helyi hagyományok figyelembevételével lehet.

(10) A házszám megváltozását - a (3) bekezdés szerinti eljárást kezdeményező személynek - az arról rendelkező határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

## **7. A közterületnév és házszám kihelyezésének szabályai**

**13. §** Az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, használójának a házszámot a közterületi telekhatártól mért 10 méteren belül, 2-5 méter közötti magasságban, az épület közút felőli homlokzatán, vagy az ingatlan közterületi kerítésén (bejárati ajtón) úgy kell elhelyeznie, hogy a közterületről jól látható és olvasható legyen.

**14. § (1)** A közterület nevét jelző tábla elhelyezését az épület (telek) tulajdonosa (kezelője, használója) köteles tűrni. Az ingatlan karbantartásával összefüggő munkák végzése során annak tisztántartásáról köteles gondoskodni.

(2) A közterületi névtáblák kihelyezéséről és szükség szerinti pótlásáról a jegyző gondoskodik.

**15. § (1)** Az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles kihelyezni illetve pótolni a hiányzó vagy az elavult házszámotablát.

(2) A nem valóságos állapotnak megfelelő, vagy nem megfelelő módon kifüggesztett házszámotablák lecserélésére és a 14. § előírásainak megfelelő valós számozású házszámotabla kihelyezésére a jegyző a tulajdonost (kezelőt, használót) kötelezi.

## **9. Záró rendelkezések**

**16. §** (1) E rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő és a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A házszámtáblával nem rendelkező ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) a 15. §(1) bekezdésben foglalt kötelezettségének legkésőbb 2015. március 31. napjáig köteles eleget tenni.

**Máj Zoltán**  
polgármester

**Gulyásné dr. Könye Katalin**  
jegyző

**Kihirdetve:**

**Értény, 2014. szeptember 01. napján**

**Gulyásné dr. Könye Katalin**  
jegyző