

**ÉRTÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**5/2005. /II.25./ számú rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás**  
**szabályairól**  
**(módosításokkal egységes szerkezetben)**

<sup>1</sup>Értény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdése b) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, 5. § (2) bekezdése b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében valamint 18. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról a következőket rendeli el:

**I.**  
**Általános rendelkezések**  
**A rendelet hatálya**

**1. §**

<sup>2</sup>E rendelet hatálya kiterjed:

- a)
- b) mindazokra a dolgokra, melyek a községi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

**Az önkormányzati vagyon**  
**<sup>3</sup>2. §**

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, mely forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakra osztható.”

(2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet 1. számú melléklete állapítja meg.

(3) Az önkormányzat törzsvagyona részeként nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősít vagyonelemeket.

(4) Az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek az üzleti vagyon részei.

(5) Az önkormányzati üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyontárgyak körét az 1. melléklet 3. pontja részletezi.

---

<sup>1</sup> Módosította az 5/2012. (II. 28.) rendelet 1. §-a

<sup>2</sup> Módosította a 3/2013. (IV. 25.) rendelet 1. §-a

<sup>3</sup> Módosította az 5/2012. (II. 28.) rendelet 2. §-a

## Vagyonynyilvántartás és leltár

### 3. §

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyoneletről az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

## II.

### Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

#### A tulajdonosi jogok gyakorlása

### 4. §

- <sup>4</sup>(1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, vagyonkezelői jog vagyonkezelői szerződéssel vagy kijelöléssel hozható létre.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.
- (3) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelő szervek:
  - a) önkormányzati társulás
  - b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény
  - c) köztisztviselő
  - d) az állam, a helyi önkormányzat, az a-b pontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonban álló gazdálkodó szervezet,
  - e) a d pont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonban álló gazdálkodó szervezet.
- (4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.
- (7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.
- (8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.
- (9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, a gazdasági ellátó szervezet, az önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

---

<sup>4</sup> Módosította a 3/2013. (IV. 25.) rendelet 2. §-a

- (10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

### **Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

#### **5. §**

- <sup>5</sup>(1) Az önkormányzati vagyont 100 000 Ft értékhatár felett hasznosítani, vagy a tulajdonjogát átruházni csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
- (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (4) Az önkormányzat gazdasági és vagyonbizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

#### **6. §**

- (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
- a)* értékpapír esetén a névérték alapján,
- b)* egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

### **Eljárás a tulajdonos képviselőjében**

#### **7. §**

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

### **Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése**

#### **8. §**

- <sup>6</sup>(1)
- (2) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- a)* csődegyezségi megállapodásban,
- b)* bírói egyezség keretében,

---

<sup>5</sup> Módosította a 3/2013. (IV. 25.) rendelet 3. §-a

<sup>6</sup> Módosította a 3/2013. (IV. 25.) rendelet 5. §-a

- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

### **A felajánlott vagyon elfogadása**

#### **9. §**

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- <sup>7</sup>(2) Az önkormányzat részére, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

### **Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

#### **10. §**

A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

#### **11. §**

- (1) Az önkormányzati vagyona vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyonkezelők hatáskörébe tartoznak.
- (2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik
  - a) 100 000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
  - b) 100 000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
  - c) behajthatatlan követelések törlése, 30 000 Ft. értékhatár felett.
- (3) A képviselő-testület gazdasági és vagyonbizottságának hatáskörébe tartozik
  - a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
  - b) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
  - c) a képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, 100 000 Ft. értékhatár alatti ingatlan elidegenítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése, biztosítékul adása, egyéb módon történő megterhelése,

---

<sup>7</sup> Módosította a 3/2013. (IV. 25.) rendelet 4. §-a

- d) 10 000 Ft-tól 100 000 Ft. értékhatárig ingó vagyontárgy adásvételének engedélyezése, gépkocsik adásvétele, valamint az éves költségvetésben jóváhagyott beszerzések engedélyezése,
  - e) 100 000 Ft. értékhatár alatt, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának jóváhagyása,
  - f) behajthatatlan követelések törlése 30 000 Ft. alatt.
- (4) A vagyonkezelő szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik a gazdasági és vagyonbizottság jóváhagyásával
- a) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon – két évet meg nem haladó – határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,
  - <sup>8</sup>b)
  - <sup>9</sup>c)
- (5) A polgármester jogosult:
- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
  - b) megkötni a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
  - c) megkötni – a gazdasági és vagyonbizottság véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket.

### III. Záró rendelkezések 12. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg az Értény Községi Önkormányzati Képviselő-testületének Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2002./VII.30./ számú rendelete hatályát veszti.

Szalai József  
polgármester

Dr. Pálincás József  
körjegyző

Záradék:

A rendelet 2005. évi február hónap 25.napján kihirdetésre került.

Dr. Pálincás József  
körjegyző

Utolsó egységes szerkezetbe foglalás időpontja: 2013. április 25.  
Értény, 2013. április. 25.

Gulyásné Dr Könye Katalin  
jegyző

---

<sup>8</sup> Módosította a 3/2013. (IV. 25.) rendelet 5. §-a

<sup>9</sup> Módosította a 3/2013. (IV. 25.) rendelet 5. §-a

**Az önkormányzati törzsvagyon részletezése**

**1. Értény Község Önkormányzata forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak:**

**1.1. A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyontárgyak:**

- a.) utak, és műtárgyaik,
- b.) közterek,
- c.) járdák,
- d.) közparkok,
- e.) közcélú vízi létesítmény, csapadékvíz elvezető árokrendszer,
- f.) <sup>11</sup>

**2. Értény Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyoni körébe tartozó vagyontárgyak:**

- a.) közművek,
- b.) művelődési és közoktatási és egészségügyi intézmények ingatlanai:
  - Értény-Koppányszántó Társult Óvoda Értényi Tagóvodája (Értény, Kossuth u. 20.)
  - Művelődési Ház (Értény, Kossuth u. 21.)
  - Körzeti Orvosi Rendelő (Nagyköényes, Szabadság út 35.)
  - Idősek Napköztiotthona (Értény, Béke tér 329.)
  - Ifjúsági Ház
  - Iskola épülete Petőfi u. 54.
- c.) középületek ingatlanai:
  - Önkormányzati Hivatal (Értény, Béke tér 325.)

**3. Üzleti vagyontárgyak:**

- kertek,
- szántók,
- üzletek,
- nem lakás célját szolgáló ingatlanok,
- egyéb ingóságok és mindazon vagyontárgyak, amelyek e melléklet 1. és 2. pontjában nem szerepelnek."

---

<sup>10</sup> Beiktatta az 5/2012. (II. 28.) rendelet 4. §-a

<sup>11</sup> Módosította a 3/2013. (IV. 25.) rendelet 5. §-a