

**Értény község Önkormányzati képviselő-testületének  
3/1991. /V.14./ számú rendelete  
Az első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatásáról**

**5/1993. /VI.18./ számú módosító rendelettel  
egységes szerkezetben**

Értény község Önkormányzati képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálybalépésekor Értény községben bejelentett állandó lakosokra, illetve azt követően Értény községben lakásvásárlással vagy lakásépítéssel Értény községben letelepedni szándékozóra terjed ki.
- (2) <sup>1</sup>E rendelet alapján az első ízben lakásvásárlással, lakásépítéssel lakáshoz jutók egyszeri, vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek.
- (3) <sup>2</sup>Első lakáshoz jutókra vonatkozó rendelkezéseket azon családokra lehet alkalmazni, ahol a házastársak (élettársak) egyike a 18. életévét betöltötte, de a 40. évet még nem töltötte be.

**A támogatás pénzügyi forrása**

**2. §**

- (1) A lakáshoz jutás támogatására az Önkormányzat költségvetésében a tárgyévben jóváhagyott e célra biztosított összeg fordítható.
- (2) <sup>3</sup>Az (1) bekezdésben meghatározott összeg osztható fel a kérelmek beérkezésének sorrendjében. A biztosított összeg maradványaival a következő évi költségvetés e célú előirányzatát növelni kell.

**A támogatás mértéke és módja**

**3. §**

- (1) A támogatás mértéke lakásvásárlás esetén a vételár 50 %-áig, de legfeljebb 100.000 Ft-ig, lakásépítés esetén 120.000 Ft-ig terjedhet.
- (2) A lakásvásárláshoz nyújtott támogatást az eladónak, a lakásépítéshez nyújtott támogatást a lábazat elkészülte után az építtetőnek utalja ki a Polgármesteri Hivatal.

---

<sup>1</sup> Mód. 5/1993. /VI.18./ sz. ör. 1. § (1) bekezdése, hatályos 1993. VI. 18-tól

<sup>2</sup> Beiktatta 5/1993. /VI.18./ sz. ör. 1. § (2) bekezdése, hatályos 1993. VI. 18-tól

<sup>3</sup> Mód. 5/1993. /VI.18./ sz. ör. 2. §, hatályos 1993. VI. 18-tól

(3)<sup>4</sup> A lakásvásárláshoz nyújtott támogatást a vevőnek kizárólag abban az esetben utalja ki Értény Község Önkormányzata, ha a lakás vételárának kifizetése részletekben, történt és az utolsó részlet kifizetését, az eladó papír alapon igazolja.

## **Eljárási szabályok**

### **4. §**

(1) A támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. A kérelem illetékmentes.

(2) A kérelemhez csatolni kell:

- a.) a kérelmező és a vele közös háztartásban élők jövedelemigazolását
- b.) lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződés 1 példányát
- c.) lakásépítés esetén a jogerős építési engedély másolatát

(3) A havi bruttó jövedelem megállapításánál figyelembe kell venni:

<sup>5</sup> a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4.§-ában meghatározott jövedelmeket

(4) A jövedelemből a kifizetett tartásdíjat le kell vonni.

### **5. §**

(1) A kérelmek döntésre való előkészítése a jegyző feladata.

(2) A kérelmeket a képviselő-testület bírálja el.

### **6. §**

(1) Nem részesíthető támogatásban az a kérelmező, aki az előírt igazolásokat, a kérelem mellékleteit a felhívás ellenére sem csatolja, vagy az eljárást más módon akadályozza.

(2) Az a kérelmező, aki rosszhiszeműen, jogtalanul az önkormányzat megtévesztésével jut támogatáshoz, azt visszafizetni tartozik a mindenkori jegybanki kamattal növelt összegben.

(3)<sup>6</sup> A lakásvásárláshoz vagy lakásépítéshez vissza nem térítendő támogatásban részesített személy, aki

- a.) a lakásvásárlást vagy építést követő 5 éven belül alapos indok (családban történt haláleset, válás, egyéb méltánylást érdemlő ok) nélkül a lakását eladva közvetlen hozzátartozó (házastárs, szülő, gyermek, testvér) kivételével elidegeníti és a községből elköltözik
- b.) olyan életvitelt folytat, amely az 1.§ (1) bekezdés szerint szerzett ingatlan idő előtti elhasználódáshoz (lelakáshoz) vezet

---

<sup>4</sup> Beiktatta a 13/2014. (XII.01.) Ör. 1. §-a

<sup>5</sup> Módosította a 13/2014. (XII.01.) Ör. 2. §-a

<sup>6</sup> Beiktatta 5/1993. /VI.18./ sz. ör. 3. § (2) bekezdése, hatályos 1993. VI. 18-tól

- c.) a község lakossága körében közfelháborodást keltő (italozó életmódot folytató, a család és a kiskorú gyermekeivel kapcsolatos védő és óvó intézkedést igénylő) magatartást tanúsít
- a képviselő-testület a folyósított támogatás részbeni vagy teljes összegű visszafizetésére kötelezheti.

### **Záró rendelkezések**

#### **7. §**

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit az 1991. január 1. napja után épített vagy vásárolt lakás esetében is alkalmazni kell. Vásárlás esetén akkor, ha a vételár kiegyenlítése részben vagy teljes összegben pénzügyi kölcsönből történt.
- (2) Amennyiben a vételár a támogatás folyósítása előtt kiegyenlítést nyert, úgy a támogatás összegét a pénzügyi kölcsön törlesztésére kell átutalni.

Szalai József  
polgármester

Hadaró Sándor  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2014. december 01. napján.

Értény, 2014. december 01.

Gulyásné dr. Könye Katalin  
jegyző